

Paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen

In deze paragraaf staat hoe we met onze kapitaalgoederen omgaan. Kapitaalgoederen zijn goederen met een meerjarig nut. Denk aan wegen, gebouwen, riolering en openbaar groen.

Afschrijvingsbeleid

Zoals wettelijk is voorgeschreven worden investeringen met een economisch nut afgeschreven. De afschrijvingstermijn die daarbij wordt gebruikt komt overeen met de economische levensduur van de investering. Wij hanteren wel een ondergrens. Wanneer de investering minder dan € 5.000 bedraagt, wordt het niet afgeschreven. De lasten worden dan in één keer afgeboekt.

Volgens de regelgeving is het gewenst om op investeringen met een maatschappelijk nut niet af te schrijven. Voorlopig kijken wij hier vanaf. Gelet op de financiële situatie van Berkelland wordt ook op investeringen met een maatschappelijk nut afgeschreven. Voor deze investeringen wordt een redelijke afschrijvingstermijn gekozen.

Afschrijvingstermijnen

In december 2011 heeft de gemeenteraad de huidige afschrijvingstermijnen vastgesteld. Sindsdien zijn de termijnen niet gewijzigd.

Tabel 1: Afschrijvingstermijnen	
Infrastructurele werken	
Reconstructie wegen	40 jaar
Bruggen en duikers	40 jaar
Riolering	
Riolen, putten en kolken	50 jaar
Randvoorzieningen	40 jaar
Afkoppelen verhard oppervlak	30 jaar
Retentievoorziening	30 jaar
Rioolgemalen mechanisch/elektrisch gedeelte	10 jaar
Rioolgemalen bouwkundig	40 jaar
Drukriolering mechanisch/elektrisch gedeelte	15 jaar
Drukriolering bouwkundig gedeelte	40 jaar
Project gerelateerde onderzoeken	5 jaar
Niet project gerelateerde onderzoeken	1 jaar
ICT	
ICT hardware	3 jaar
ICT software	5 jaar
ICT implementatie/ondersteuning	1 jaar
Materiaal	
Personenvoertuigen	10 jaar
Vrachtwagens	10 jaar
Tractoren	7 jaar
Veegmachines	10 jaar
Klein materieel	10 jaar

Blus- en hulpvoertuigen	15 jaar
Gebouwen	
Onderwijsgebouwen	50 jaar
Overige gebouwen	50 jaar
Overig	
Openbare verlichting	35 jaar

Achtergrondinformatie

Infrastructurele werken

Kwaliteitsniveau wegverhardingen

We inspecteren regelmatig het kwaliteitsniveau van onze wegverhardingen. De laatste inspectie in het buitengebied is van 2014. De laatste inspectie in de kernen is van 2013. De kwaliteit van de wegverhardingen volgens die inspecties is te zien in onderstaande tabel.

Gebruiksfunctie		Wegfunctie					
		Centrumgebied	Wijkontsluitingwegen	Woonstraten	Industriewegen	Ontsluitingswegen buiten de kom	overige wegen buiten de kom
Asfalt	Rijbaan	Hoog	Basis	Laag	Basis	Laag	Laag
	Fietspaden	Hoog	Hoog	Basis	Zeer hoog	Laag	Basis
	Voetpaden			Basis			
	Overige		Basis			Zeer hoog	Laag
Element	Rijbaan	Basis	Hoog	Basis	Hoog	Laag	Laag
	Fietspaden		Hoog	Hoog	Zeer hoog	Laag	
	Voetpaden	Hoog	Hoog	Hoog	Basis		
	Overige	Basis	Hoog	Basis	Hoog		Laag

De gemiddelde kwaliteit van de wegverhardingen scoort Basis – Laag. Industriewegen scoren overwegend hoog. Dit komt doordat nog niet zolang geleden revitalisaties zijn uitgevoerd. Fietspaden scoren overwegend basis. Volgens het gekozen scenario zou dit hoog moeten zijn. Over het algemeen ligt de kwaliteit boven het gekozen scenario 'Overwegend laag'. In onderstaande tabel staat een overzicht van Scenario 3 'Overwegend laag'.

Gebruiksfunctie	Wegfunctie
-----------------	------------

		Centrum gebied	Wijkontsluiting wegen	Woonstraten	Industriewegen	Ontsluitingswegen buiten de kom	overige wegen buiten de kom
A s f a l t	Rijbaan	Basis	Basis	Laag	Laag	Basis	Laag
	Fietspaden	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog
	Voetpaden			Laag			
	Overige		Basis			Basis	Laag
E l e m e n t	Rijbaan	Basis	Basis	Laag	Laag	Basis	Laag
	Fietspaden	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog
	Voetpaden	Basis	Basis	Laag	Laag		
	Overige	Basis	Basis	Laag	Laag		Laag

Voor groot onderhoud wegen is € 1.250.000 beschikbaar. Daarnaast kan als het nodig is een beroep worden gedaan op de reserve onderhoud wegen.

Riolering

Risico's

We hebben steeds beter inzicht in de onderhoudstoestand van riolen en rioolgemalen. Hierdoor kan het risico op calamiteiten beter worden ingeschat. Hoewel er enkele zwakke plekken in het rioelstelsel zijn, is er geen groot risico zodat hierdoor problemen ontstaan.

Gemeentelijk rioleringsplan

Het Gemeentelijk Rioleringsplan is in 2013 voor vijf jaar vastgesteld. In dit plan wordt aandacht besteed aan het onderhoud en de noodzakelijke investeringen op korte en lange termijn. Op basis van dit plan worden onderhoudsplannen uitgewerkt.

De kosten voor de riolering worden volledig gedekt uit het rioolrecht. Afgezien van onvoorziene omstandigheden kunnen alle werkzaamheden aan de riolering hierdoor worden uitgevoerd.

Gemeentelijke gebouwen

De gemeentelijke gebouwen zijn in 2014 geïnspecteerd. Hierdoor is er een goed beeld gekregen van de onderhoudstoestand van de gebouwen. Op basis van deze inspectie is de meerjarenonderhoudsplanung opgesteld.

Gebouwen worden volgens onderstaande tabel in verschillende niveaus van onderhoud ingedeeld (conditiemeting)

Niveau 1	Uitstekend	Nieuwbouwkwaliteit en/of met nieuwbouw vergelijkbare kwaliteit
Niveau 2	Goed	Nieuwbouwkwaliteit met de eerste tekenen van feitelijke veroudering
Niveau 3	Redelijk	Het verouderingsproces is over vrijwel de gehele linie duidelijk op gang gekomen
Niveau 4	Matig	Het verouderingsproces heeft het bouwdeel duidelijk in zijn greep
Niveau 5	Slecht	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden c.q. heeft het bouwdeel duidelijk in zijn greep
Niveau 6	Zeer slecht	Een zodanig slechte toestand dat dit niet meer te classificeren is onder conditie 5

Voor groot onderhoud aan gebouwen is € 400.000 beschikbaar.

Om een goed en veilig gebouw te kunnen bieden is ervoor gekozen om de gemeentelijke gebouwen in onder-houdsniveau 3 te houden/krijgen. Uitzondering hierop is het gemeentehuis en de gemeentewerf. Hiervoor is onderhoudsniveau 2 aangehouden