

2.5 Project Neede Noord Oost

NNO | 2021-2030

Doel: verduurzaming particuliere woningvoorraad via projectmatige wijkaanpak als onderdeel van Neede Noord Oost

Aanpak: De wijk Neede-Noordoost bestaat uit 462 woningen (40% sociale huur en 60% particulier eigendom). Prowonen draagt zorg voor het toekomstbestendig maken van de corporatie woningen, en de gemeente zal middels gerichte subsidies bijdragen aan de modernisering van de woningvoorraad in particulier eigendom. De uitvoering van subsidies en communicatie wordt uitgevoerd door het Energieloket Achterhoek. Er zijn voor huishoudens subsidies beschikbaar voor verschillende doelen met daar achter de totaal beschikbare middelen:

- Verbetering energieprestatie: € 1.424.608
- Langer zelfstandig wonen € 255.000
- Klimaatadaptatie € 275.000.
- Gezonde (asbest) en veilige leefomgeving € 375.000

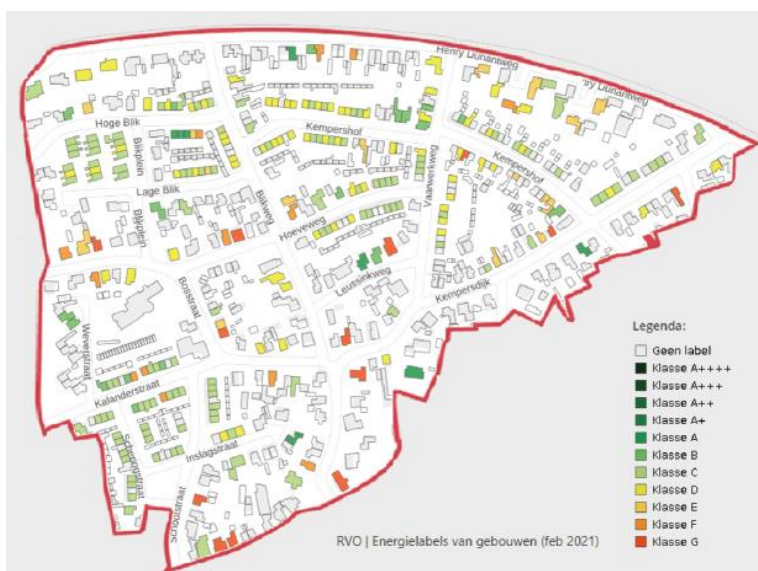
Voortgang: vanuit de duurzaamheidsopgave is het doel slecht geïsoleerde woningen te verbeteren. De regeling is gericht op huizen met een energielabel van C of slechter. 90% van de woningen in de wijk komt hiermee in aanmerking voor de regeling.

Voor toetsing is een koplopergroep opgezet. Deze bestaat uit inwoners die vooruit gaan in de verduurzaming. Met deze door het Energieloket geworven huishoudens vinden regelmatig contactmomenten plaats.

Op 22 april is een wijkmiddag georganiseerd gericht op particuliere woningeigenaren. In OBS de Marke ontvingen we 130 bezoekers.

Gedurende de maand juni is het Energieloket aangesloten tijdens het inloopspreekuur van de gebiedscontactpersoon. Het doel hiervan was woningeigenaren gericht te informeren ver de subsidie mogelijkheden.

Opdracht NNO: Project Neede Noord Oost is een deelplan van de door Berkelland samen met gemeentes Bronckhorst en Doetinchem bij het Volkshuisvestingsfonds aangevraagde Specifieke Uitkering (SpUk) herstructurering volkshuisvesting. Bij uitschrijving van de SpUk prioriteerde het Volkshuisvestingsfonds twee type gebieden: de 16 Stedelijke vernieuwingsgebieden en de 13 grens- en krimpregio's. De Achterhoek valt onder de laatste groep. Een aanvraag moet zich richten op wijken of buurten die kwetsbaar zijn. Dat wil zeggen dat een wijk op grond van landelijke data onder gemiddeld scoren op de indicator woonkenmerken en ten minste één van de volgende indicatoren: Veiligheid; Werk en inkomen, of; Opleiding en jeugd. Op basis van intern onderzoek is in Berkelland gekozen om binnen deze kaders Neede Noord Oost (westelijk deel van Ruwenhof-Meijersveld) in de integraliteit op te knappen.



| Maatregel | Aanvragen | Toekenningen | Geïnvesteed * | Gereserveerd** | Totaal budget | Resterend budget |
|----------------------|-----------|--------------|---------------|----------------|---------------|------------------|
| Klimaatadaptatie | 4 | 2 | € 8.589 | € 3.948 | € 275.000 | € 271.052 |
| Verduurzaming | 14 | 7 | € 123.261 | € 76.774 | € 1.424.608 | € 1.347.834 |
| Levensloop bestendig | 0 | 0 | € - | € - | € 255.000 | € 255.000 |
| Onderhoud | 2 | 2 | € 32.000 | € 13.834 | € 375.000 | € 360.000 |
| Totaal | 20 | 11 | | | | |

* omvat het totale bedrag inclusief de bewonersbijdrage;

** omvat alleen de volkshuisvestelijke en gemeentelijke bijdrage

Bijdrage klimaatdoelstellingen 2030/2050 of akkoord van Groenlo: Bijdrage op het gebied van energiebesparing en duurzame energieopwekking. De hoeveelheid is niet makkelijk in kaart te brengen.

Leerpunten: Hoewel de individuele aanpak voordelen biedt aan individuele huishoudens heeft deze wel gevolgen voor het momentum. In de toekomst moet worden onderzocht of opgaves (warmteoplossing en energiebesparing) en voorwaarden (financiering en subsidie) beter gebundeld kunnen worden. Slimmere afstemming kan leiden tot een snellere aanpak.

Vervolg: Project Neede Noord Oost loopt tot 2030.